



PREZYDENT MIASTA GLIWICE

AB-7353/17111/6/2011

Głiwice, dnia 9 marca 2012r.

DECYZJA NR 236/2012

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 243 z 2010r., poz. 1623 ze zm.) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.– Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.) oraz zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, stanowiącego część dzielnicy Żerniki, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Głiwicach Nr XXI/576/2004 z dnia 8 lipca 2004r. (Dz. Urz. Woj. Śląsk. Nr 86, poz. 2442 z dnia 8 września 2004r.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.11.2011r.:

Pana Rafała Deki
44-100 Głiwice, ul. Diamentowa 6
występującego w imieniu Inwestora:
Miasta Głiwice
44-100 Głiwice, ul. Zwycięstwa 21

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Głiwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

Prezydent Miasta

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Głiwice
Tel. +48 32 230 69 51
Fax +48 32 231 27 25
pm@um.gliwice.pl

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia

**dla: Miasta Głiwice
44-100 Głiwice, ul. Zwycięstwa 21**

1. na budowę:
 - a) zjazdu z drogi powiatowej – ul. Elsnera (działka nr 1669) do działek nr 221 i nr 225 (obręb Żerniki Las), drogi przeciwpożarowej oraz parkingu na 23 miejsca postojowe dla samochodów osobowych,
 - b) boiska z piłkochwyłtami wraz z oświetleniem,
2. na przebudowę: sieci gazowej, układu dróg wewnętrznych, placów i chodników, ogrodzenia terenu szkoły wraz z budową obiektów małej architektury,
na działkach nr 1669 (obręb Żerniki) 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 572, 573 (obręb Żerniki Las), dla inwestycji pod nazwą „zagospodarowanie terenu Szkoły Podstawowej Nr 13 przy ul. Elsnera 25 w Głiwicach”.

rodzaj robót budowlanych – budowa i przebudowa,

kategoria obiektu:
IV - zjazd,
VIII – inne budowle,
XXII – parking,



www.gzm.org.pl

Autorzy projektu:

mgr inż. arch. Ewa Mokrosz
upr. budowlane w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny uprawnień: 13/08/SLOKK
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Architektów: SL-1297

inż. Michał Kubiński
upr. budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewidencyjny uprawnień: 575/02
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów: SLK/BO/9459/03

mgr inż. Marcin Szafarz
upr. budowlane w specjalności instalacyjnej
nr ewidencyjny uprawnień: SLK/1939/POOS/07
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów: SLK/IS/5295/08

mgr inż. Piotr Zawodny
upr. budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
nr ewidencyjny uprawnień: 187/94
nr ewid. Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów: SLK/IE/8326/02

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1
oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 1) Zamierzenie budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ustawy Prawo budowlane). Decyzja o pozwoleniu na budowę staje się ostateczna jeżeli w ciągu 14 dni od dnia jej odbioru, strony postępowania administracyjnego nie złożą odwołania. Pozwolenie na budowę wygasa, zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy Prawo budowlane jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.
- 3) Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika robót budowlanych, zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować materiały budowlane i wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 5) Wytyczenie obiektów należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego z wpisem do dziennika budowy, a po zakończeniu robót należy zlecić wykonanie inwentaryzacji

- powykonawczej, celem naniesienia obiektu na zasoby mapowe Wydziału Geodezji i Kartografii tut. Urzędu.
- 6) Należy zachować warunki zawarte w uzgodnieniach z właścicielami i administratorami działek objętych planowanymi robotami, a w szczególności:
 - w decyzji Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach Nr ZDM-55444/221/2155/2011 z dnia 12.10.2011r., zezwalającej na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej w ciągu której leży ul. Elsnera oraz pozytywnie opiniującej projekt budowlany zjazdu,
 - w piśmie Górnośląskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. znak: PS-33-412/426/11 z dnia 15.11.2011r., uzgadniającym projekt budowlany przebudowy odcinka sieci gazowej w związku z budową zjazdu,
 - w piśmie Wydziału Przedsięwzięć Gospodarczych i Usług Komunalnych tut. Urzędu znak: PU-70345/139/11/AH z dnia 05.10.2011r., uzgadniającym sposób zabezpieczenia kanalizacji deszczowej w związku z budową zjazdu.
 - 7) Roboty budowlane w obrębie istniejących sieci uzbrojenia terenu należy prowadzić pod nadzorem ich dysponentów.
 - 8) Roboty budowlane należy wykonywać przy zachowaniu przepisów BHP w budownictwie, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
 - 9) **Przed przystąpieniem do robót należy uzyskać zezwolenie na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z realizacją inwestycji.**
 - 10) Zgodnie z art.47 ust.1 ustawy Prawo budowlane, jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.
 - 11) Roboty budowlane należy prowadzić z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien usunąć we własnym zakresie i na własny koszt.
 - 12) Odbiór robót instalacyjnych zgłosić do dysponentów sieci.
 - 13) Po zakończeniu robót teren objęty robotami należy uporządkować.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) Istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.~~
- ~~2) Tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- 1) Należy zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych objętych niniejszym pozwoleniem przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego (art.42 ust.1 ustawy Prawo budowlane).
- 2) Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Katowicach zakres nadzoru archeologicznego, wymaganego zgodnie z zapisami m.p.z.p. (prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym, a w obrębie stanowisk archeologicznych, winny być poprzedzone badaniami archeologicznymi).

3. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) Zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- 2) Przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie parkingu.

6. **Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany** prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje działki nr 1669 (obręb Żerniki) 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 572, 573 (obręb Żerniki Las) przy ul. Elsnera w Gliwicach.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora, Pan Rafał Deka w dniu 21.11.2011r. wystąpił do tut. organu z wnioskiem w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych związanych z zagospodarowaniem terenu Szkoły Podstawowej Nr 13 przy ul. Elsnera 25 w Gliwicach, na działkach nr 1669 (obręb Żerniki) 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 572, 573 (obręb Żerniki Las).

Wniosek wymagał uzupełnienia do czego zobowiązano Wnioskodawcę postanowieniem Nr AB-7353/1258/2011 z dnia 1 grudnia 2011r. W dniu 29.12.2011r. Pełnomocnik Inwestora zwrócił się do tut. organu z prośbą, o zawieszenie postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, co uczyniono postanowieniem Nr AB-7353/1329/2011 z dnia 30 grudnia 2011r. Postępowanie podjęto na wniosek pełnomocnika Inwestora postanowieniem Nr 174/2012 z dnia 29 lutego 2012r.

Do wniosku dołączono projekt budowlany opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Za prawidłowość przyjętych rozwiązań projektowych odpowiadają projektanci. W związku z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane autorzy projektu złożyli oświadczenia o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualne na dzień opracowania projektu. Zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 3 do obowiązków projektanta należy wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań. W razie konieczności w trakcie budowy projektant zobowiązany jest do uzupełnienia projektu rysunkami wykonawczymi szczegółów i detali, które nie znalazły się w projekcie budowlanym przedstawionym do zatwierdzenia. Ze względu na zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku szkoły i budowę drogi pożarowej projekt budowlany został uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w zakresie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Zgodnie z art.32 ust.4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Do wniosku przedłożono wymagane uzgodnienia i pozwolenia, m.in. decyzję Zarządu Dróg Miejskich zezwalającą na lokalizację zjazdu z drogi powiatowej w ciągu której leży ul. Elsnera na dz. nr 221 i 225 (obrub Żerniki Las) oraz promesę Wydziału Środowiska tut. Urzędu na wycinkę drzew i krzewów kolidujących z planowaną budową boiska oraz drogi pożarowej – pismo znak: ŚR-7635/540/11/IK z dnia 26 października 2011r. Ponadto projekt budowlany został pozytywnie uzgodniony z administratorami sieci w zakresie zabezpieczenia i przebudowy sieci kolidujących z projektowanym zjazdem.

Zgodnie z art. 35 ust.1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem pozwolenia na budowę organ sprawdza m.in. zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz kompletność projektu budowlanego.

Teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja, zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymienionego w podstawie prawnej niniejszej decyzji oznaczony jest symbolami: TEP - co oznacza tereny edukacji, wychowania i oświaty, TFK - tereny kultu religijnego oraz TKD/Z1/2 - ul. Elsnera - teren drogowy. Dla każdej jednostki niezależnie do jej funkcji wiodącej i uzupełniającej plan dopuszcza możliwość realizacji m.in. komunikacji pieszej i rowerowej, parkingów wewnętrznych oraz urządzeń i elementów infrastruktury technicznej.

Ponadto przedmiotowa inwestycja objęta jest zasięgiem strefy SH-3.2 w granicach strefy „W” ochrony archeologicznej (na części terenu znajduje się stanowisko archeologiczne nr 27). Poza tym roboty budowlane na terenie oznaczonym w planie symbolem TFK wymagają uzgodnienia ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

w Katowicach, co zostało dokonane pismem znak: K-NR.5151.141.2011.AO z dnia 29 grudnia 2011r.

W oparciu o powyższe oraz po dokonaniu sprawdzenia złożonej dokumentacji w myśl art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złożony projekt budowlany jest kompletny, zawiera wymagane uzgodnienia, opinie oraz zaświadczenia.

Ustalonym w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane stronom zapewniono czynny udział w prowadzonym postępowaniu i umożliwiono zapoznanie z całością zebranego materiału dowodowego.

W trakcie postępowania nie wniesiono pisemnych uwag i zastrzeżeń.

Projektowany zakres prac nie narusza interesów osób trzecich, wobec czego wniosek Inwestora uwzględniono w całości i postanowiono jak w treści decyzji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gliwice w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu, a wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje jej wykonanie.



Z UP. PREZYDENTA MIASTA

Kierownik Referatu
Infrastruktury

Joanna Kołek

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz w razie potrzeby projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (o ile jest wymagany) oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy –Prawo budowlane,

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowanego.
4. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli: nie dotyczy.

Otrzymuje:

1. Miasto Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Zwycięstwa 21
Wydział Inwestycji i Remontów, wm.

Do wiadomości:

1. Pan Rafał Deka - Pełnomocnik Inwestora
adres do koresp.:
„Bud Serwis” S. Deka R. Deka Sp. j.
44-100 Gliwice, ul. Toruńska 7
2. Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach
44-100 Gliwice, ul. Bolesława Śmiałego 2b
3. Parafia Rzymsko-Katolicka pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela
44-100 Gliwice, ul. Elsnera 21
4. Szkoła Podstawowa Nr 13
44-100 Gliwice, ul. Elsnera 25
5. Wydział Gospodarki Nieruchomościami, wm.

Kopia:

1. Wydział Podatków i Opłat, wm.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Gliwice
44-100 Gliwice, ul. Ziemowita 1
3. a/a AB-7353/1711/2011 (Barbara Sikora tel. 32 23 91 325)